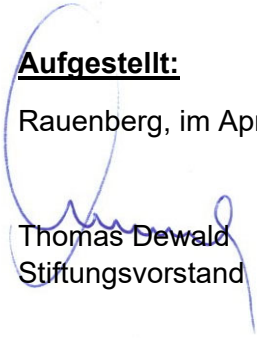


Gemeinwohlstiftung Rauenberg

**Jahresabschluss
2025**

Aufgestellt:

Rauenberg, im April 2026



Thomas Dewald
Stiftungsvorstand

Inhaltsverzeichnis

1	Feststellungsbeschluss 2025.....	4
2	Erfolgsrechnung 2025.....	5
3	Liquiditätsrechnung 2025	6
4	Allgemeine Ausführungen	8
5	Stiftungsorgane	8
6	Lagebericht mit Ertragsverwendung	9
7	Erfolgsrechnung mit Planvergleich	11
7.1	Erträge der Erfolgsrechnung.....	11
7.2	Aufwendungen der Erfolgsrechnung	11
8	Bilanz zum 31.12.2025	12
8	Entwicklung der Liquidität.....	14
9	Ermächtigungsübertragungen	15
10	Vermögensübersicht	15
11	Schuldenübersicht	15

1 Feststellungsbeschluss 2025

Das Stiftungskuratorium der Gemeinwohlstiftung Rauenberg hat am 13. Mai 2026 in seiner öffentlichen Sitzung das Ergebnis des Jahresabschlusses der Gemeinwohlstiftung Rauenberg für das Jahr 2025 gemäß § 16 Abs. 3 EigBG wie folgt festgestellt:

		Euro
1.	Erfolgsrechnung	
1.1	Summe Erträge	348.517,16
1.2	Summe Aufwendungen	223.432,72
1.3	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag (Saldo aus 1.1 und 1.2)	125.084,44
2.	Liquiditätsrechnung	
2.1	Zahlungsmittelüberschuss/ -bedarf der Erfolgsrechnung	162.746,79
2.2	Finanzierungsmittelüberschuss/ -bedarf aus Investitionstätigkeit	0,00
2.3	Finanzierungsmittelüberschuss/ -bedarf (Saldo aus 2.1 und 2.2)	162.746,79
2.4	Finanzierungsmittelüberschuss/ -bedarf aus Finanzierungstätigkeit	0,00
2.5	Änderung des Finanzierungsmittelbestandes zum Ende des Wirtschaftsjahres (Saldo aus 2.3 und 2.4)	162.746,79
2.6	Überschuss/Bedarf aus wirtschaftsplanunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	-100.380,00
3.	Bilanzsumme	8.772.585,46

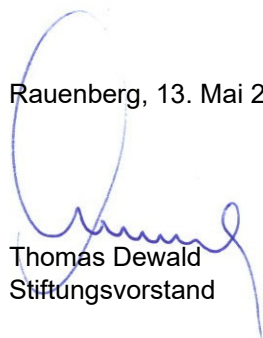
Verwendung des Jahresüberschusses/Behandlung des Jahresfehlbetrages

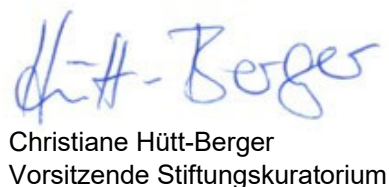
Verwendung des Jahresüberschusses:

Der Jahresüberschuss 2025 in Höhe von 125.084,79 € wird auf die neue Rechnung vorgetragen.

Der Stiftungsvorstand wird für das Jahr 2025 entlastet.

Rauenberg, 13. Mai 2026


Thomas Dewald
Stiftungsvorstand


Christiane Hütt-Berger
Vorsitzende Stiftungskuratorium

2 Erfolgsrechnung 2025

	Erfolgsrechnung	Ergebnis Vorjahr 2024	Fortge- schriebener HH-Ansatz 2025	Ergebnis 2025	Vergl. Ansatz/ Ergebnis	Erg. Festle- gungen im WP- Vollzug	Ermächt. übertra- gung aus 2024	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt. Übertrag- ung nach 2026
	Ertrags- und Aufwandsar- ten	€ 1	€ 2	€ 3	€ 4	€ 5	€ 6	€	€
1	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
2	Zuweisungen und Zuwendun- gen, Umlagen	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
3	Aufgelöste Investitionszuwen- dungen und –beiträge	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
4	Sonstige Transfererträge	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
5	Entgelte für öffentliche Einrich- tungen und Leistungen	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
6	Sonstige privatrechtliche Leis- tungsentgelte	201.714,49	201.650	200.914,51	-735,49	0	0	-735,49	0
7	Kostenerstattungen und Kosten- umlagen	14.321,30	11.000	12.362,45	1.362,45	0	0	1.362,45	0
8	Zinsen und ähnliche Erträge	118.264,68	130.000	135.091,24	5.091,24	0	0	5.091,24	0
9	Aktivierete Eigenleistungen und Bestandsveränderungen	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
10	Sonstige ordentliche Erträge	25,71	100	148,96	48,96	0	0	48,96	0
11	Erträge (Summe aus Nrn. 1 bis 10)	334.326,18	342.750	348.517,16	5.767,16	0	0	5.767,16	0
12	Personalaufwendungen	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
13	Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
14	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	92.713,59	270.300	141.791,42	-128.508,58	0	0	128.508,58	0
15	Abschreibungen	90.563,07	33.100	32.398,00	-702,00	0	0	-702,00	0
16	Zinsen und ähnliche Aufwendun- gen	1.155,18	1.000	1.533,36	533,36	0	0	533,36	0
17	Transferaufwendungen	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
18	Sonstige ordentliche Aufwendun- gen	42.676,21	38.350	47.709,94	9.359,94	0	0	9.359,94	0
19	Aufwendungen (Summe aus Nrn. 12 bis 18)	227.108,05	342.750	223.432,72	-119.317,28	0	0	-119.317,28	0
20	Ergebnis (Saldo aus Nrn. 11 und 19)	107.218,13	0	125.084,44	125.084,44	0	0	125.084,44	0

3 Liquiditätsrechnung 2025

Liquiditätsrechnung		Ergebnis Vorjahr 2024	Fortge- schriebener HH-Ansatz 2025	Ergebnis 2025	Vergl. Ansatz/Ergeb- nis	Erg. Festle- gungen im WP- Vollzug	Ermächt. übertra- gung aus 2024	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt. übertra- gung nach 2026
Einzahlungs- und Auszahlungsarten		€	€	€	€	€	€	€	€
		1	2 ¹⁾	3	4	5 ²⁾	6	7 ³⁾	8 ⁴⁾
1	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
2	Zuweisungen und Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
3	Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
4	Entgelte für öffentliche Einrichtungen und Leistungen	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
5	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	223.233,99	201.650	198.755,13	-2.894,87	0	0	-2.894,87	0
6	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	14.424,23	11.000	14.538,13	3.538,13	0	0	3.538,13	0
7	Zinsen und ähnliche Einzahlungen	118.264,68	130.000	135.091,24	5.091,24	0	0	5.091,24	0
8	Sonstige ordentliche Einzahlungen	25,71	100	129,25	25,25	0	0	25,25	0
9	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (Summe aus Nrn. 1 bis 8)	355.103,88	342.750	348.513,75	5.763,75	0	0	5.763,75	0
10	Personalauszahlungen	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
11	Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
12	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	92.796,34	270.300	139.840,87	-130.786,25	0	0	-130.786,25	0
13	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	1.155,18	1.000	1.458,98	458,98	0	0	458,98	0
14	Transferauszahlungen	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
15	Sonstige ordentliche Auszahlungen	73.152,36	38.350	44.467,11	6.117,11	0	0	6.117,11	0
16	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (Summe aus Nrn. 10 bis 15)	167.103,88	309.650	185.746,79	-123.903,21	0	0	-123.903,21	0
17	Zahlungsmittelüberschuss /-bedarf der Ergebnisrechnung (Saldo aus Nrn. 9 und 16)	188.844,73	33.100	162.746,79	129.646,79	0	0	129.646,79	0
18	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
19	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
20	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
21	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
22	Einzahlungen für sonstige Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
23	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nrn. 18 bis 22)	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
24	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
26	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
27	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
28	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
29	Auszahlungen für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
30	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nrn. 24 bis 29)	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
31	Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo aus Nrn. 23 bis 30)	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
32	Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf (Summe aus Nrn. 17 bis 31)	188.844,73	33.100	162.746,79	129.646,79	0	0	129.646,79	0

Liquiditätsrechnung		Ergebnis Vorjahr 2024	Fortge- schriebener HH-Ansatz 2025	Ergebnis 2025	Vergl. Ansatz/Ergeb- nis	Erg. Festle- gungen im WP- Vollzug	Ermächt. übertra- gung aus 2024	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt. übertra- gung nach 2026
Einzahlungs- und Auszahlungsarten		€ 1	€ 2 ¹⁾	€ 3	€ 4	€ 5 ²⁾	€ 6	€ 7 ³⁾	€ 8 ⁴⁾
33	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
34	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
35	Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo aus Nrn. 33 und 34)	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0
36	Änderung des Finanzierungsmittelbestandes zum Ende des Haushaltsjahres (Summe aus Nrn. 32 bis 35)	188.844,73	33.100	162.746,79	129.646,79	0	0	129.646,79	0
37	Haushaltsunwirksame Einzahlungen (z.B. durchlaufende Finanzmittel, Rückzahlung von angelegten Kassenmitteln, Aufnahme von Kassenkrediten)	1.747.293,49		599.620,00					
38	Haushaltsunwirksame Auszahlungen (z.B. durchlaufende Finanzmittel, Anlegung von Kassenmitteln, Rückzahlung von Kassenkrediten)	2.000.000,00		700.000,00					
39	Überschuss / Bedarf an haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen (Saldo aus Nrn. 37 und 38)	-252.706,51		-100.380					
40	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln ⁵⁾	275.985,55		212.123,77					
41	Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln (Summe aus Nrn. 36 bis 39)	-63.861,78		62.366,79					
42	Endbestand an Zahlungsmitteln zum Ende des Haushaltsjahres ⁵⁾ (Saldo aus den Dummern der Nrn. 40 und 41)	212.123,77		274.490,56					

4 Allgemeine Ausführungen

Die Gemeinwohlstiftung Rauenberg mit Sitz in Rauenberg wurde im Jahr 2012 auf Initiative und auf Grundlage einer großzügigen finanziellen Zuwendung des Rauenberger **Ehrenbürgers und Bauunternehmers Hans Menges (*13.08.1929)** errichtet.

Das ursprüngliche Stiftungsvermögen zum Zeitpunkt der Stiftungserrichtung am 18.7.2012 betrug 100.000 €.

Die Gemeinwohlstiftung Rauenberg wurde mit Verfügung der Stiftungsbehörde, dem Landratsamt des Rhein-Neckar-Kreises, vom 27.07.2012 unter dem Aktenzeichen 65-892.00/093.4075 auf Grundlage des § 80 BGB i.V.m. den §§ 5 und 31 des Stiftungsgesetzes für Baden-Württemberg als rechtsfähige Stiftung des bürgerlichen Rechts anerkannt.

Der Zweck der Stiftung nach § 2 der Satzung ist es, das Gemeinwesen der Stadt Rauenberg zu stärken sowie bürgerliches Engagement und gemeinwohlorientierte Verantwortung zu fördern. Dies geschieht durch die Förderung der Bildung und Erziehung, der Wissenschaft und Forschung, der Jugend- und Altenhilfe, des öffentlichen Gesundheitswesens, der Kunst- und Kultur, des Umwelt- und Naturschutzes, des Landschafts- und Denkmalsschutzes, der Heimatpflege und Heimatkunde, der Förderung des Sports, mildtätiger Zwecke sowie des bürgerschaftlichen Engagements in der Stadt Rauenberg und im Rhein-Neckar-Kreis.

Die Gemeinwohlstiftung Rauenberg wurde vom zuständigen Finanzamt Sinsheim als gemeinnützig anerkannt. Sie verfolgt nach § 3 der Satzung ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige und mildtätige Zwecke im Sinne der betreffenden Vorschriften der Abgabenordnung.

Auf die Verwaltungs- und Wirtschaftsführung der Stiftung finden nach § 31 StiftG die Vorschriften der Gemeindeordnung Anwendung. Für die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen wendet die Stiftung ab dem Jahr 2017 in Absprache mit dem Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis als Stiftungsbehörde und der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg die für die Eigenbetriebe geltenden Vorschriften entsprechend an (§ 97 Abs. 1 Satz 2 i.V.m. § 96 Abs. 3 Satz 3 GemO).

5 Stiftungsorgane

Organe der Stiftung sind der Stiftungsvorstand und das Stiftungskuratorium.

Der **Stiftungsvorstand** ist der Fachbedienstete für das Finanzwesen der Stadt Rauenberg. Seit der Stiftungsgründung im Jahr 2012 ist dies **Herr Stadtkämmerer Thomas Dewald**, der somit auch für den Vollzug im Jahr 2025 verantwortlicher Stiftungsvorstand war.

Dem Stiftungsvorstand obliegen die Führung der Geschäfte der Stiftung, insbesondere die Durchführung der Maßnahmen zur Erfüllung des Stiftungszwecks sowie die Verwendung der Stiftungsmittel nach Weisung des Kuratoriums. Der Vorstand vertritt die Stiftung gerichtlich und außergerichtlich. Er hat für jedes Geschäftsjahr einen Jahresabschluss mit Vermögensübersicht und einen Bericht über die Erfüllung des Stiftungszweckes zu erstellen. Diese Unterlagen sind nach der Genehmigung durch das Kuratorium jährlich dem Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis als Stiftungsbehörde vorzulegen.

Das **Stiftungskuratorium** besteht aus 4 bis höchstens 7 Personen. Der amtierende Bürgermeister ist kraft Amtes Mitglied des Kuratoriums. Die weiteren Mitglieder werden aus der Mitte des Gemeinderates von diesem gewählt. Hierbei sollen nach Möglichkeit die im Gemeinderat vertretenen Fraktionen Berücksichtigung finden.

Vorsitzender des Stiftungskuratoriums ist der amtierende Bürgermeister der Stadt Rauenberg, Herr Bürgermeister Peter Seithel.

Mit der Konstituierung des Gemeinderates nach der Kommunalwahl ab Juni 2024 wurden folgende Gemeinderatsmitglieder in das Stiftungskuratorium berufen und waren für den Vollzug im Jahr 2025 zuständig:

<u>Vorsitzender</u>	Bürgermeister Peter Seithel
<u>Mitglieder</u>	Stadträtin Dr. Susanne Snoj (CDU) Stadtrat Torsten Specht (CDU) Stadträtin Christiane Hütt-Berger (SPD) Stadtrat Jan Barthel (FW) Stadtrat Friso Neumann (FDP) Stadtrat Manuel Steidel (B90/Grüne)

Im Jahr 2025 fanden zwei Kuratoriumssitzung statt. Der Stiftungsvorstand, der Vorsitzende und die Mitglieder des Stiftungskuratoriums waren im Jahr 2025 ehrenamtlich tätig.

6 Lagebericht mit Ertragsverwendung

Mit der Stiftungsgründung hat Herr Hans Menges neben dem Betrag von 100.000 € für das Stiftungsgrundvermögen auch einen Betrag in Höhe von 10.000 € für laufende Zwecke, insbesondere für die Aufwendung der Stiftungsgründung gespendet. Mit Datum vom 11.08.2015 hat Herr Hans Menges der Stiftung eine Zuwendung in Höhe von 500.000 € und zum 11.11.2015 eine weitere Zuwendung von 520.000 € zur Erhöhung des Stiftungsgrundstockes zukommen lassen.

Herr Hans Menges ist am 7. Juni 2017 verstorben. Herr Menges hat die Gemeinwohlstiftung Rauenberg als Erbin seines Vermögens eingesetzt. Die Erbschaft hat sich neben dem Barvermögen von 299.175,09 € auf 23 Immobilien und 8 Baugrundstücken mit einem gutachterlich festgestellten Wert von 6.497.000 € belaufen.

Im Einzelnen:

1. Anwesen Frauenweilerstr. 1 – Grundstück erbverpachtet
2. 14 Reihenhäuser Wieslocher Str. 51 -63, Dambach la Ville Str. 2-2f – Grundstück erbverpachtet
3. 4 Doppelhäuser Dambach la Ville Str. 2k-2n – vermietet
4. Zweifamilienhaus Frauenweiler Str. 24 – vermietet
5. Mehrfamilienhaus Nelkenweg 1 (3 Wohneinheiten) – vermietet
6. Mehrfamilienhaus Dambach la Ville Str. 2 (6 Wohneinheiten) – Grundstück erbverpachtet
7. DHH Untere Mühlstr. 94, Mühlhausen – vermietet

Das Anlagevermögen (Immobilien) hat sich im Jahr 2025 um die planmäßigen Abschreibungen um 32.378,29 € auf 3.634.663,11 € verringert.

Finanzanlage in Form von Geldanlagen in Höhe von 4,4 Mio. € bestanden zum 31.12.2025. Der Kassenbestand (Girokonten) betrug zum Jahresende 2025 insgesamt 274.490,56 €. Insgesamt erhöhte sich die Bilanzsumme zum 31.12.2025 auf 8.772.585,46 €.

Der Erfolgsrechnung schließt mit einem Gewinn in Höhe von 125.084,44 € ab. Der Ergebnisvortrag zum 31.12.2025 beträgt nun 457.583,59 €. Dieser Betrag steht zur Verwendung für Stiftungszwecke zur Verfügung und sollte unmittelbar verwendet werden. Das Stiftungskuratorium wird in der Sitzung am 13. Mai 2026 über die Verwendung dieser Stiftungserträge entscheiden, welche Einzelprojekte unterstützt werden sollen.

Ertragsverwendung 2025:

Vermächtniserfüllung entsprechend dem Testament von Herrn Menges

1. Aufwendungen für die Grabpflege	809,10 €
2. Zuwendungen an ehemalige Mitarbeiter	5.558,00 €
3. Zuwendungen an Vereine	10.813,00 €
4. Summe Vermächtniserfüllung	17.180,10 €

Ertragsverwendung gemäß Stiftungszweck

1. Ökumenische Hospizhilfe Südliche Bergstr. e.V.	2.600,00 €
2. Sozialfond – Übernahme Betreuungskosten	5.291,00 €
3. Zuschuss Krabbeltreff	654,20 €
4. Tierpark Rauenberg – Baumneupflanzungen	11.140,34 €
5. Sitzflächen Rathausvorplatz	9.364,20 €
6. Kath. Kirchenchor – Zuwendung Konzert 26.06.2025	500,00 €
7. Mundwerkstatt e.V. – Kinderschutzzräume	500,00 €
8. Mundwerkstatt e.V. – Projekt Treffpunkt Leben	4.000,00 €
9. DRK Rauenberg e.V. – Zuschuss für KTW	15.000,00 €
10. FKM Malschenberg – Einrichtungsgegenstände Jugendkeller	997,27 €
11. Mannabergschule – Projekt Bruno Bärenstein	3.089,73 €
12. Helfer-vor-Ort (HVO) – Zuschuss Einsatzwagen u.a.	23.000,00 €
13. Traversen Weihnachtsbeleuchtung	11.724,75 €
14. Rotenberger Kuckucke – Apfelsaftaktion	543,20 €
15. Kath. Kindergärten – Projekt Bruno Bärenstein	4.420,00 €
16. Seniorenbeauftragter – Soziale Projekte	700,00 €
17. Unterhaltung Bürgerbus	535,31 €
18. Summe Ertragsverwendung	94.196,90 €

7 Erfolgsrechnung mit Planvergleich

7.1 Erträge der Erfolgsrechnung

Bezeichnung	Ergebnis 2025	Ansatz 2025	+/-	Ergebnis 2024
Privatrechtliche Entgelte				
Mieten und Pachten	200.914,51 €	201.650 €	-735,49 €	201.714,49 €
Kostenerstattungen				
Nebenkosten	9.740,80 €	11.000 €	-1.259,20 €	11.006,45 €
Sonstige betriebliche Erträge	2.621,65 €	0 €	2.621,65 €	3.314,85 €
Zinsen und ähnliche Erträge				
Zinserträge	135.091,24 €	130.000 €	5.091,24 €	118.264,68 €
Sonstige ordentliche Erträge				
Säumniszuschläge, Mahngebühren	148,76 €	100 €	48,76 €	25,71 €
Summe Erträge	348.517,16 €	342.750 €	5.767,16 €	334.326,18 €

7.2 Aufwendungen der Erfolgsrechnung

Bezeichnung	Ergebnis 2025	Ansatz 2025	+/-	Ergebnis 2024
Aufwendungen Sach- u. Dienstleistungen				
Gebäudeunterhaltung	16.946,67 €	13.500 €	3.446,67 €	9.415,87 €
Strom, Gas, Wasser/Abwasser, Abfall	2.813,89 €	3.950 €	-1.136,11 €	2.752,81 €
Versicherungen	3.842,23 €	3.750 €	92,23 €	3.948,33 €
Grundsteuer/Kaminfeger	3.135,12 €	3.900 €	-764,88 €	3.526,54 €
EDV	3.676,51 €	1.500 €	2.176,51 €	188,02 €
Aus- und Fortbildung	0,00 €	500 €	-500,00 €	0,00 €
Vermächtniserfüllung	17.180,10 €	16.500 €	680,10 €	16.889,63 €
Ertragsverwendung	94.196,90 €	227.700 €	-133.503,10 €	55.992,39 €
Abschreibungen				
AfA Infrastrukturvermögen	32.398,00 €	33.100 €	-702,00 €	90.563,07 €
Sonst. betriebliche Aufwendungen				
Verwaltungskostenerstattung	44.369,90 €	34.600 €	9.769,90 €	42.224,00 €
Gebühren und Entgelte	88,96 €	150 €	-61,04	142,80 €
Rechts- und Beratungskosten	1.839,76 €	2.000 €	-160,24 €	145,20 €
Rückstellungen Prüfung	889,07	800 €	89,07 €	-225,79 €
Ehrenamtliche Entschädigung	420,00 €	800 €	-380,00 €	390,00 €
Sonstige Aufwendungen	102,25 €	0 €	102,25 €	0,00 €
Zinsen und ähnliche Aufwendungen				
Zinsaufwendungen	1.533,36 €	1.000 €	533,36 €	1.155,18 €
Summe Aufwendungen	223.432,72 €	342.750 €	-119.317,28 €	227.108,05 €

8 Bilanz zum 31.12.2025

A K T I V A	Stand zum 31.12.2025			Stand zum 01.01.2025		
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
A Anlagevermögen						
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		0,00			0,00	
II. Sachanlagen		4.129.045,11			4.096.666,82	
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts-, Betriebs und anderen Bauten	3.634.663,11			3.602.284,82		
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	494.382,00			494.382,00		
10. Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00			0,00		
11. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00			0,00		
III. Finanzanlagen		4.300.000,00			4.400.000,00	
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00			0,00		
3. Beteiligungen	0,00			0,00		
6. Sonstige Ausleihungen	4.300.000,00			4.400.000,00		
Zwischensumme Anlagevermögen		8.429.045,11			8.496.666,82	
B Umlaufvermögen						
I. Vorräte		0,00			0,00	
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe						
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		507,31			1.428,08	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	507,31			1.418,88		
2. Forderungen an verbundene Unternehmen	0,00			0,00		
3. Forderungen an verbundene Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00			0,00		
4. Forderungen an die Gemeinde	0,00			0,00		
5. Sonstige Vermögensgegenstände	0,00			9,20		
III. Wertpapiere		0,00			0,00	
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00			0,00		
2. Sonstige Wertpapiere	0,00			0,00		
IV. Schecks, Kassenbestand, Guthaben		212.123,77			274.490,56	
1. Festgeldanlagen	0,00			0,00		
2. Kassenbestand Girokonten	212.123,77			274.490,56		
Zwischensumme Umlaufvermögen		212.631,08			275.918,64	
C Rechnungsabgrenzungsposten			0,00			0,00
Summe A K T I V A		8.641.676,19			8.772.585,46	

PASSIVA	Stand zum 31.12.2025			Stand zum 01.01.2025		
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
A Eigenkapital						
I. Stammkapital		8.248.226,32			8.248.226,32	
II. Rücklagen		0,00			0,00	
1. Allgemeine Rücklagen	0,00			0,00		
2. Zweckgebundene Rücklagen				0,00		
III. Gewinn/Verlust		332.499,15			457.583,59	
Gewinn/Verlust der Vorjahre	225.281,02			332.499,15		
Jahresgewinn/Jahresverlust	107.218,13			125.084,44		
Zwischensumme Eigenkapital		8.580.725,47			8.705.809,91	
B Sonderposten mit Rücklagenanteil		0,00			0,00	
C Empfange Ertragszuschüsse						
I. Investitionszuweisungen		0,00			0,00	
II. Investitionsbeiträge		0,00			0,00	
Zwischensumme Ertragszuschüsse		0,00			0,00	
D Rückstellungen						
I. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen		0,00			0,00	
II Gewinnverwendungsrückstellungen		0,00			0,00	
1.						
2.						
III. Sonstige Rückstellungen		800,00			1.600,00	
1. Prüfungskosten	800,00			1.600,00		
Zwischensumme Rückstellungen		800,00			1.600,00	
E Verbindlichkeiten						
1. Anleihen	0,00			0,00		
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00			0,00		
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	43.100,72			47.577,68		
4. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde - Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00			0,00		
5. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde - Trägerdarlehen	0,00			0,00		
6. Sonstige Verbindlichkeiten	450,00			1.597,87		
Zwischensumme Verbindlichkeiten		43.550,72			49.175,55	
F Rechnungsabgrenzungsposten		16.600,00			16.000,00	
Summe P A S S I V A		8.641.676,19			8.772.585,46	

8 Entwicklung der Liquidität

Anlage 22
(zu § 53 Abs. 2 Nr. 5 GemHVO)

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Finanzrechnung	
		2024	2025
		1	2
1	Zahlungsmittelbestand zum Jahresbeginn ²⁾	275.985,55 €	212.123,77 €
2	+/- Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung (§ 50 i.V.m. § 3 Nr. 17 GemHVO) ³⁾	188.844,73 €	162.746,79 €
3	+/- Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (§ 50 i.V.m. § 3 Nr. 31 GemHVO) ³⁾	0,00 €	0,00 €
4	+/- Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (§ 50 i.V.m. § 3 Nr. 35 GemHVO) ³⁾	0,00 €	0,00 €
5	+/- Überschuss oder Bedarf aus haushaltsunwirksamen Ein- und Auszahlungen (§ 50 Nr. 39 GemHVO)	-252.706,51 €	-100.380,00 €
6	= Endbestand an Zahlungsmitteln zum Jahresende (§ 50 Nr. 42 GemHVO)	212.123,77 €	274.490,56 €
7	+ Sonstige Einlagen aus Kassenmitteln zum Jahresende ⁴⁾	0,00 €	0,00 €
8	- Bestand an Kassenkrediten zum Jahresende ⁵⁾	0,00 €	0,00 €
9	= liquide Mittel zum Jahresende	212.123,77 €	274.490,56 €
10	- Übertragene Ermächtigungen für Auszahlungen (§ 21 GemHVO)	0,00 €	0,00 €
11	+ Nicht in Anspruch genommene Kreditermächtigungen (auch aus Vorjahren) für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen ⁶⁾	0,00 €	0,00 €
12	+ übertragene Ermächtigungen für Investitionszuwendungen, Investitionsbeiträge und ähnliche Entgelte für Investitions- tätigkeit (§ 21 Abs. 1, § 3 Nr. 18, 19 GemHVO)	0,00 €	0,00 €
13	= bereinigte liquide Mittel zum Jahresende	212.123,77 €	274.490,56 €
14	- davon: für zweckgebundene Rücklagen gebunden	0,00 €	0,00 €
15	- für sonstige bestimmte Zwecke gebunden	0,00 €	0,00 €
16	= bereinigte liquide Mittel zum Jahresende ohne gebundene Mittel	212.123,77 €	274.490,56 €
17	nachrichtlich: Mindestliquidität (§ 22 Abs. 2 GemHVO)	4.804 €	4.684 €

²⁾ aus der Finanzrechnung (§ 50 Nr. 42 GemHVO); entspricht den liquiden Mitteln der Kontenarten 171 und 173

³⁾ Für die Spalten Finanzhaushalt und Finanzplanung sind die Werte der letzten Finanzplanung zu verwenden

⁴⁾ entspricht dem Konto 1492 - Sonstige Einlagen -

⁵⁾ Die Aufnahme von Kassenkrediten führt zu einer Veränderung des Zahlungsmittelbestandes. Kassenkredite sind nur zur kurzfristigen Liquiditätsüberbrückung erlaubt und müssen zeitnah zurückbezahlt werden, daher soll der Wert an Kassenkrediten (Kontenart 239) hier berücksichtigt werden.

⁶⁾ die Kreditermächtigung gilt weiter, bis die Haushaltssatzung für das übernächste Jahr erlassen ist (vgl. § 87 Abs. 3 GemO)

9 Ermächtigungsübertragungen

Fehlanzeige

10 Vermögensübersicht

Bezeichnung	Anschaffungswert				Abschreibungen				Restwert 31.12.2025
	Anfangsstand 01.01.2025	Zugang 2025	Abgang 2025	Endstand 31.12.2025	Anfangsstan 01.01.2025	Zugang 2025	Abgang 2025	Endstand 31.12.2025	
Sonstige unbeb. Grundstücke	494.382,00	0,00	0,00	494.382,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.382,00
Grundstücke	1.949.622,09	0,00	0,00	1.949.622,09	0,00	0,00	0,00	0,00	1.949.622,09
Gebäude	1.993.105,00	0,00	0,00	1.993.105,00	308.063,98	32.378,29	0,00	340.442,27	1.652.662,73
Summe Sachanlagen	4.437.109,09	0,00	0,00	4.437.109,09	308.063,98	32.378,29	0,00	340.442,27	4.096.666,82
Sonstige Ausleihungen	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00
Festgeld	2.800.000,00	100.000,00		2.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.900.000,00
Summe Finanzanlagen	4.300.000,00	100.000,00	0,00	4.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.400.000,00
Summe Anlagevermögen	8.737.109,09	100.000,00	0,00	8.837.109,09	308.063,98	32.378,29	0,00	340.442,27	8.496.666,82

11 Schuldenübersicht

Art der Schulden		am 1.1.2025 ¹⁾	zum 31.12.2025	davon Tilgungszahlungen mit einem Zahlungsziel			Mehr (+) ⁵⁾ Weniger (-)
				bis zu 1 Jahr ²⁾	über 1 bis 5 Jahre ³⁾	mehr als 5 Jahre ⁴⁾	
		EUR					
1		2	3	4	5	6	7
1.1	Anleihen						
1.2	Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen						
1.2.1	Bund						
1.2.2	Land						
1.2.3	Gemeinden und Gemeindever- bände						
1.2.4	Zweckverbände und dergleichen						
1.2.5	Kreditinstitute						
1.2.6	Sonstige Bereiche ⁶⁾						
1.3	Kassenkredite						
1.4	Verbindlichkeiten aus kredit- ähnlichen Rechtsgeschäften						
1.	Gesamtschulden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00